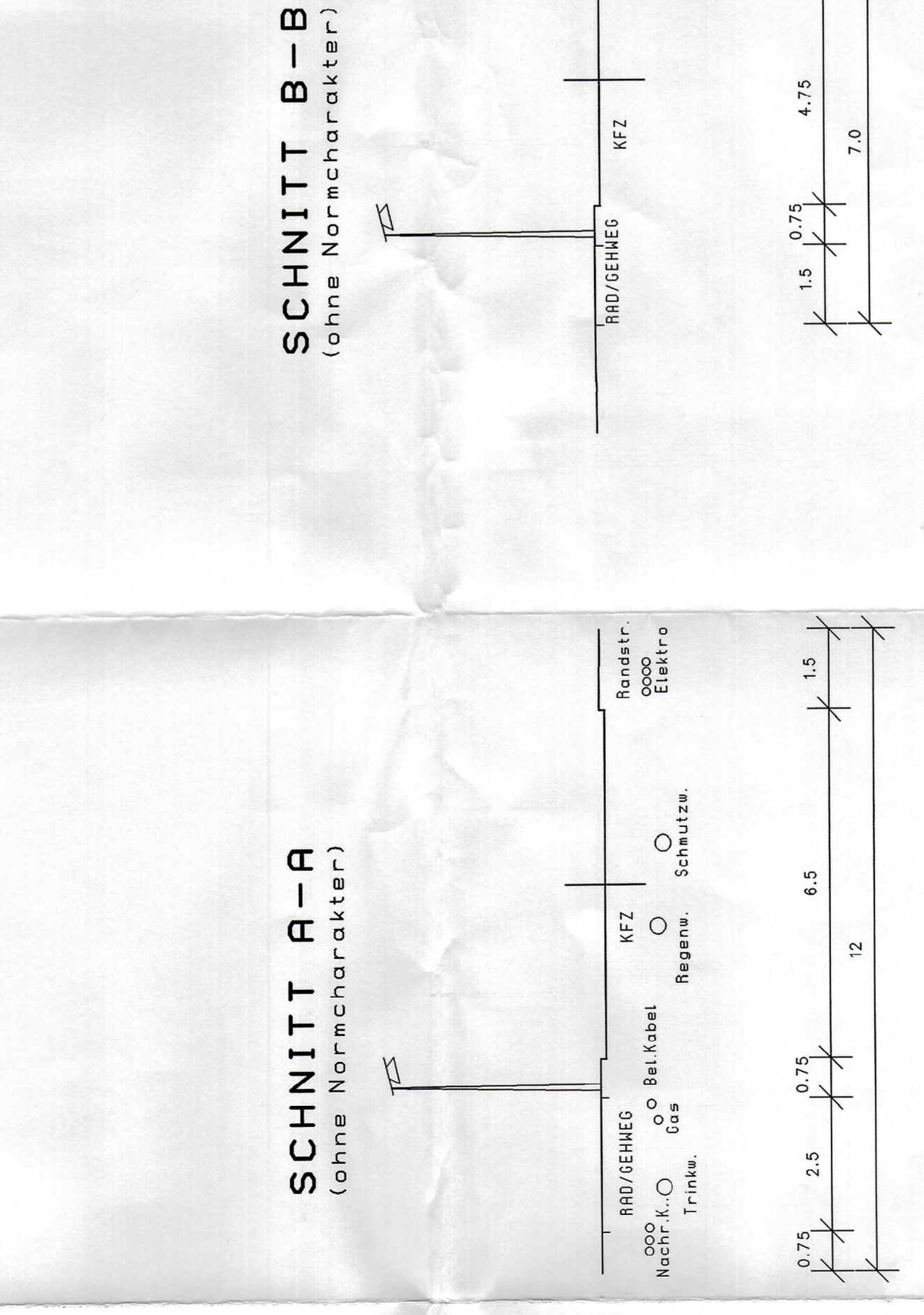
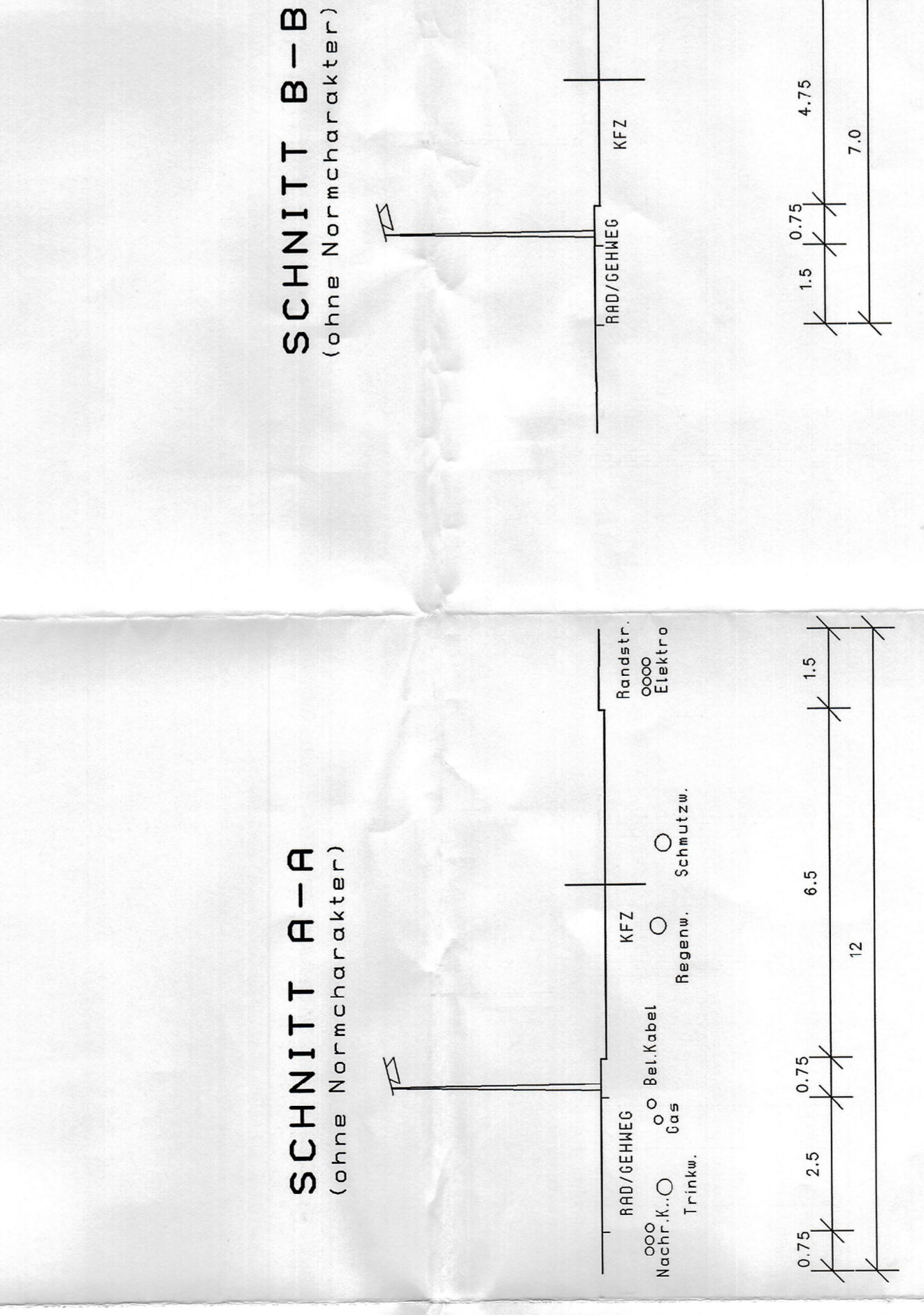
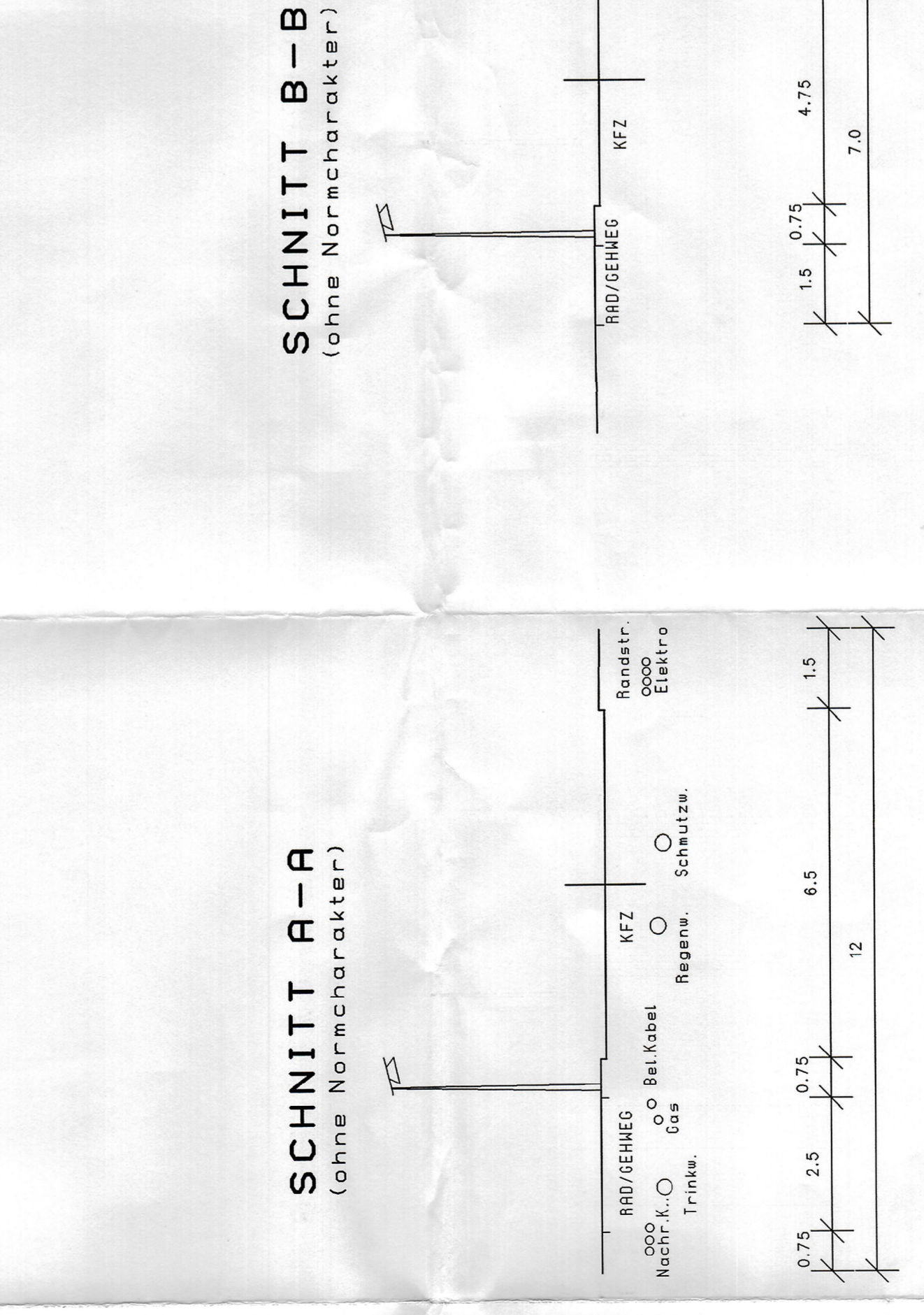
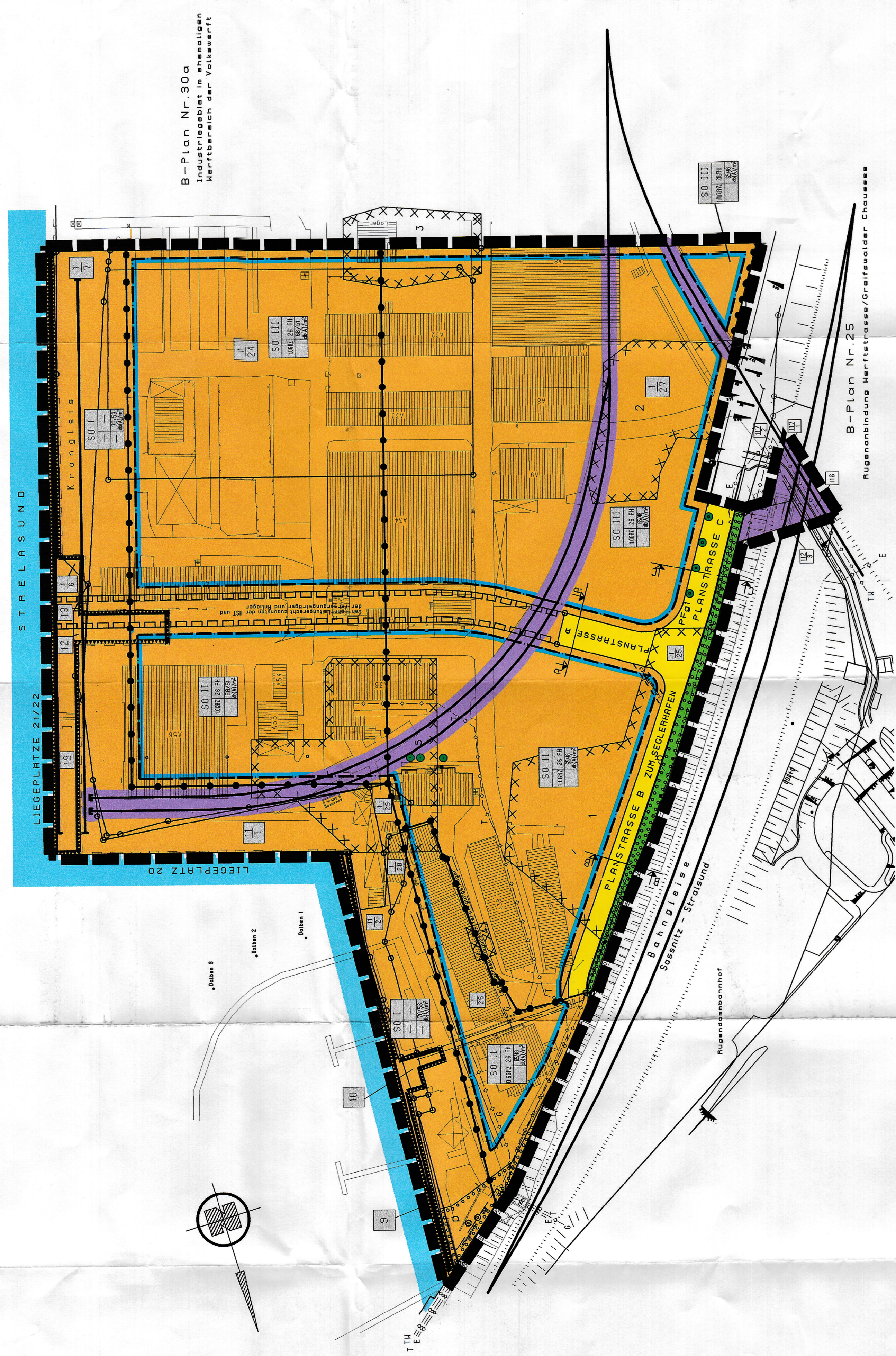


Teil A Planzeichnung

M 1:1000



SATZUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 30b der HANSESTADT STRALSUND für das Sondergebiet Umschlaghafen im ehemaligen Werftbereich

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 24) ber. S. 197) sowie der Änderung des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 1999 (BGBl. I S. 14) und der Festsetzung der Bebauungspläne Nr. 30a und Nr. 30b durch die Bürgerversammlung der Hansestadt Stralsund vom 06.05.1998 (GVBl. Nr. 11 S. 488) wird nach Beschlußfassung durch die Bürgerversammlung der Hansestadt Stralsund vom 06.07.2000 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 30b im Sport- und Freizeitbereich im ehemaligen Werftbereich im Norden des Stadtgebietes zwischen der Küstlichen Kalktorte am Stralsund im Norden und Osten, das Bahngleis im Westen und der Grenze zur Kasparkwerft (B-Plan Nr. 30a) im Süden, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) und der Satzung über die örtliche Bauvorschrift, erlassen.

Teil A Planzeichenerklärung

Es gilt die Bebauungsplanzzeichnung (Bauplan) in der Fassung der Beschlussfassung vom 18. März 1999 (BGBl. I S. 14) und die Festsetzung der Bebauungspläne Nr. 30a und Nr. 30b durch die Bürgerversammlung der Hansestadt Stralsund vom 06.05.1998 (GVBl. Nr. 11 S. 488) und die Festsetzung der Bebauungspläne Nr. 30a und Nr. 30b durch die Bürgerversammlung der Hansestadt Stralsund vom 06.07.2000.

- 1. Festsetzungen**
 - 1.1 **Art der baulichen Nutzung (B-Plan Nr. 30b)**
 - 30.0 Sportliche Sondergebiete (SI) (BauV)
 - 30.1 Sportliche Sondergebiete (SI) (BauV)
 - 30.2 Sportliche Sondergebiete (SI) (BauV)
- 1.2 **Art der baulichen Nutzung (B-Plan Nr. 30b)**
 - 30.0 Sportliche Sondergebiete (SI) (BauV)
 - 30.1 Sportliche Sondergebiete (SI) (BauV)
 - 30.2 Sportliche Sondergebiete (SI) (BauV)

- 13 Baulinien** (B-Plan Nr. 30b)
- 14 Kennlinien** (technische Überweise B), (B-Plan Nr. 30b)
- 15 Verkehrsflächen** (B-Plan Nr. 30b)
 - 15.1 Verkehrsflächen
 - 15.2 Verkehrsflächen
 - 15.3 Verkehrsflächen
 - 15.4 Verkehrsflächen
 - 15.5 Verkehrsflächen
- 16 Hauptverkehrsflächen** (B-Plan Nr. 30b)
- 17 Flächen für Fußgänger** (B-Plan Nr. 30b)
- 18 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 19 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 20 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)

- 21 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 22 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 23 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 24 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 25 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 26 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 27 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 28 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 29 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 30 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)

- 31 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 32 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 33 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 34 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 35 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 36 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 37 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 38 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 39 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 40 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)

- 41 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 42 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 43 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 44 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 45 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 46 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 47 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 48 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 49 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 50 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)

- 51 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 52 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 53 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 54 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 55 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 56 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 57 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 58 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 59 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)
- 60 Flächen für Radfahrer** (B-Plan Nr. 30b)

Verfahrensvermerke

1. Der Entwurf der Bebauungsplanzzeichnung des Sondergebietes Umschlaghafen im ehemaligen Werftbereich im Norden des Stadtgebietes ist im Stadtrat der Hansestadt Stralsund am 30.04.2000 beschlossen worden.

2. Die für die Begründung des Sondergebietes Umschlaghafen im ehemaligen Werftbereich im Norden des Stadtgebietes erlassene Satzung ist am 30.04.2000 erlassen worden.

3. Die ursprüngliche Bürgerentscheidung zum Sondergebiet Umschlaghafen im ehemaligen Werftbereich im Norden des Stadtgebietes ist am 30.04.2000 erlassen worden.

4. Die ursprüngliche Bürgerentscheidung zum Sondergebiet Umschlaghafen im ehemaligen Werftbereich im Norden des Stadtgebietes ist am 30.04.2000 erlassen worden.

5. Die Bürgerentscheidungen zum Sondergebiet Umschlaghafen im ehemaligen Werftbereich im Norden des Stadtgebietes sind am 30.04.2000 erlassen worden.

6. Die Bürgerentscheidungen zum Sondergebiet Umschlaghafen im ehemaligen Werftbereich im Norden des Stadtgebietes sind am 30.04.2000 erlassen worden.

7. Die Bürgerentscheidungen zum Sondergebiet Umschlaghafen im ehemaligen Werftbereich im Norden des Stadtgebietes sind am 30.04.2000 erlassen worden.

8. Die Bürgerentscheidungen zum Sondergebiet Umschlaghafen im ehemaligen Werftbereich im Norden des Stadtgebietes sind am 30.04.2000 erlassen worden.

9. Die Bürgerentscheidungen zum Sondergebiet Umschlaghafen im ehemaligen Werftbereich im Norden des Stadtgebietes sind am 30.04.2000 erlassen worden.

10. Die Bürgerentscheidungen zum Sondergebiet Umschlaghafen im ehemaligen Werftbereich im Norden des Stadtgebietes sind am 30.04.2000 erlassen worden.

11. Die Bürgerentscheidungen zum Sondergebiet Umschlaghafen im ehemaligen Werftbereich im Norden des Stadtgebietes sind am 30.04.2000 erlassen worden.

12. Die Bürgerentscheidungen zum Sondergebiet Umschlaghafen im ehemaligen Werftbereich im Norden des Stadtgebietes sind am 30.04.2000 erlassen worden.

13. Die Bürgerentscheidungen zum Sondergebiet Umschlaghafen im ehemaligen Werftbereich im Norden des Stadtgebietes sind am 30.04.2000 erlassen worden.

14. Die Bürgerentscheidungen zum Sondergebiet Umschlaghafen im ehemaligen Werftbereich im Norden des Stadtgebietes sind am 30.04.2000 erlassen worden.

HANSESTADT STRALSUND DER OBERBÜRGERMEISTER ABTEILUNG PLANUNG UND DENKMALPFLEGE

ÜBERSICHTSPLAN
M 1:10000

RECHTSVERBINDLICH AB: 15.12.2000

**BEBAUUNGSPLAN NR. 30b
SONDERGEBIET UMSCHLAGHAFFEN
im ehemaligen Werftbereich**

ARCHITEKTEN- UND INGENIEURFIRMEN STRALSUND GMBH
Mühlentor 11, 18106 Stralsund
Telefon: 03834 111-1000
Telefax: 03834 111-1000